

AANKOOP VAN EEN WONING IN CECI

Op de website van Ceci kun je de woningen bekijken en vergelijken. In de [Woningkiezer](#) vind je onder meer plattegronden, impressies, koopsommen, erfpachtcanon en informatie over parkeren. Hier kun je jouw ideale woning selecteren.

HIEB JE VRAGEN?

Neem dan contact op met Broersma Nieuwbouw of Ramón Mossel Makelaardij (de makelaars van het project). Nanneke Koopman (Broersma), Koen Penha (Broersma) en Ramón Mossel (Ramón Mossel Makelaardij) staan klaar om je vragen te beantwoorden. Je bent van harte welkom voor persoonlijk advies of een oriënterend gesprek. Op aanvraag zijn de verkoopplattegronden, technische omschrijving, splitsingsakte, concept VvE-begroting en alle juridische stukken beschikbaar.

Deze documenten geven je meer details over de woning, het gebouw en de kosten. Zo kun je je goed voorbereiden en alvast nadenken over jouw ideale woning.

Being (ontwikkelaar en verkoper) en Broersma / Ramón Mossel (makelaars) staan klaar om je te helpen. Neem gerust contact op, we denken graag met je mee.

Tip: Laat alvast een financiële check doen door je bank of hypotheekadviseur. Zo weet je precies wat je mogelijkheden zijn en kun je snel schakelen als je jouw droomwoning hebt gevonden. Dit voorkomt teleurstelling achteraf.

DE VERKOOP VAN CECI IS GESTART.

Geen inschrijving, geen loting: bij Ceci geldt wie het eerst komt, wie het eerst maalt. Heb je interesse in één van de woningen, neem dan contact op met Broersma Nieuwbouw of Ramón Mossel Makelaardij om de mogelijkheden te bespreken:

Broersma Nieuwbouw
T 020-3059788
E nieuwbouw@broersma.nl

Ramón Mossel Makelaardij
T 020-3052662
E nieuwbouw@ramonmossel.nl

PERSOONLIJKE AANDACHT: SAMEN AAN TAFEL

We plannen graag een afspraak met je in om je meer te vertellen over de aankoop van een woning in Ceci. Tijdens dit gesprek lichten we de details over de koop en de realisatie van Ceci toe en beantwoorden we graag je vragen. Je ontvangt ook een financieel overzicht voor de aankoop en een uitgebreid dossier met informatie. Zo weet je precies waar je aan toe bent.

KOOP- EN AANNEMINGS- OVEREENKOMST

De volgende stap is het vastleggen van de koop in de koop- en aannemingsovereenkomst.

- De koopovereenkomst staan alle afspraken over de aankoop, inclusief de erfpachtvoorwaarden. De koopsom van het appartement is vrij op naam (VON). Dit betekent dat de bouwkosten, btw, notariskosten voor de leveringsakte en Woningborg-garantie in de prijs zijn inbegrepen.
- De aannemingsovereenkomst beschrijft de details over de bouw van Ceci, de bouwperiode en de betaling in termijnen.

WONINGBORG-GARANTIE

De bouw van de woningen zal worden gerealiseerd door Vink Bouw (de aannemer) onder garantie van Woningborg. Het Woningborg Waarborgcertificaat biedt bescherming tegen diverse risico's die samenhangen met de aankoop van een nieuwbouwwoning, zoals het voldoen aan kwaliteitseisen en bescherming bij een eventueel faillissement van de aannemer.

KOPEN MET ERFPACHT:

Bij Ceci is zoals in de meeste gevallen in Amsterdam sprake van erfpacht. Je koopt een appartementsrecht met een eeuwigdurend recht van erfpacht. De koopsom is exclusief erfpachtcanon. Eeuwigdurende afkoop van de erfpachtcanon is mogelijk. De voorwaarden (canon, looptijd, indexatie, algemene voorwaarden 2016) vind je terug in de koopovereenkomst en bijlagen. De makelaars van Broersma Wonen en Ramón Mossel Makelaardij vertellen je graag meer over erfpacht.

ONTBINDENDE EN OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

De koopovereenkomst bevat enkele belangrijke voorwaarden:

- Opschortende voorwaarden: De overeenkomst wordt pas definitief als aan bepaalde voorwaarden is voldaan, zoals het verkrijgen van vergunningen of goedkeuring door Woningborg. Wordt niet aan deze voorwaarden voldaan, dan vervalt de overeenkomst zonder boete.
- Ontbindende voorwaarden: Als één van de ontbindende voorwaarden uit de aannemingsovereenkomst in werking treedt, kun je de koop ontbinden. De precieze bepalingen vind je in de koop- en aannemingsovereenkomst.

De koop is definitief als de eventuele voorwaarden zijn vervuld dan wel de termijn voor ontbinding is verstreken.

OVERDRACHT BIJ DE NOTARIS

De projectnotaris is Hemwood Notariaat B.V., gevestigd aan de Keizersgracht 477, 1017 DL Amsterdam. De juridische levering zal plaatsvinden via deze notaris.

In de projectdocumentatie is ook een concept splitsings- en leveringsakte te vinden. Bij de notaris betaal je de koopsom en de eerste termijn van de erfpachtcanon, zoals beschreven in de koopovereenkomst. Daarna ben je officieel eigenaar van jouw toekomstige appartement in Ceci.

DE BOUW VAN JE WONING

Na de aankoop krijg je een uitnodiging van je contactpersoon bij het bouwbedrijf, die de details van de bouw en je persoonlijke wensen daarbij met je bespreekt. Je ontvangt meer informatie over de keuzemogelijkheden, zoals de inrichting van de badkamer(s) en de geplande deadlines daarbij. Naar verwachting start de bouw in de tweede helft van 2026. Tijdens de bouw betaal je de aanneemsom in termijnen, zoals afgesproken in de aannemingsovereenkomst.

OPLEVERING

De geplande bouwtijd is circa 2 jaar, in de aannemingsovereenkomst vind je het maximaal toegestane aantal werkbare dagen. Gedurende de bouwtijd ontvang je meer informatie van Vink Bouw over de voortgang van de bouw en de planning. Meer informatie vind je in: Zodra jouw woning klaar is, ontvang je de sleutel en kun je gaan genieten van jouw nieuwe thuis.

SAMEN IN DE VVE

De toekomstige eigenaren van een woning in Ceci vormen een Vereniging van Eigenaars (VvE). Als koper word je automatisch lid van de VvE. Samen met je burens zorg je voor het beheer en onderhoud van het gebouw. De afspraken hierover staan in het splitsingsreglement. Er is een voorlopige begroting opgesteld voor de exploitatie- en onderhoudskosten. Een indicatie van de bijdrage per maand is 4 euro per m² woonoppervlakte. Meer informatie hierover ontvang je van Broersma Wonen of Ramón Mossel Makelaardij.

VFRAGEN? WE ZIJN ER VOOR JE!

Heb je vragen over een specifieke woning, de aankoop, erfpacht, de bouw en de keuzemogelijkheden? Bel, mail of kom langs bij Broersma Nieuwbouw of Ramón Mossel Makelaardij – we nemen graag de tijd voor je.

DISCLAIMER

Dit document is informatief en geen onderdeel van de koop-/aannemingsovereenkomst. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Bij strijdigheid prevaleren de contractstukken.